BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

OBJETO: "Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, incluido el suministro de repuestos, de los aires acondicionados de propiedad del Fondo de Desarrollo Local de Puente Aranda, Puntos Vive Digital y Junta administradora Local, de acuerdo con los estudios previos, anexo técnico y propuesta presentada".

SIETE (7) MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS MENSUALES

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	MARCA	CANTIDAD DE MANTENIMIENTOS	VALOR UNITARIO SIN IVA	IVA UNITARIO 19%	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL SIN IVA	VALOR TOTAL CON IVA
1	**Una (1) Unidad de aire acondicionado de confort Unidad MiniSplit tipo muro tecnología Inverter 24000 BtuH. 220V/1f/60Hz.** Refrigerante ecológico R410 A. Incluye fancoil tipo piso techo, condensadora exterior y control remoto. Marca TRANE., ubicada en el Cuarto de UPS de la Alcaldía Local de Puente Aranda carrera 31 D 4 - 05 **•RUTINAS GENERALES DEL LOS MANTENIMIENTOS:** - limpieza exterior de la unidad. •□limpieza de serpentín de evaporación. •□toma de lecturas de parámetros eléctricos del motor. •□limpieza de bandeja de condensación. •□limpieza interna de la tubería de evacuación de condensado. •□revisión y calibración de elemento regulador. •□limpieza y lavado de filtros. •revisión y corrección del aislamiento interior. •□ajuste de la tornillería. **RUTINAS EN SECCION DE VENTILACION:** - verificar estado de correas y poleas (o acople directo). - ajuste de tornillos prisioneros. - verificar alineamiento de trasmisión de potencia. - revisión de rodamientos y chumaceras (o bujes). - verificar estado del sistema de acople a la red de ductos. (si los hay). - verificación y corrección del aislamiento térmico interno. **TABLERO ELECTRICO RUTINAS GENERALES:** - revisión general de alambrado. - revisión general luces piloto y pulsadores arranque y parada. - ajuste y desulfatación de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - verificar operación de elementos de protección. - verificar operación de elementos de arranque. **UNIDADES CONDENSADORAS Y SECCIONES DE CONDENSACIÓN RUTINAS GENERALES:** - limpieza de serpentín condensadores. - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de motores - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de compresores. - verificación de presiones de alta y baja en el circuito de refrigeración. - verificación de operación de resistencias del Carter. - verificación de niveles de aceite en compresores. - limpieza general de la unidad. - ajuste de la tornillería general y prisioneros en ventiladores. **RUTINAS EN TABLERO ELÉCTRICO:** - ajuste de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - desulfatación de terminales. - verificación de operación de elementos de control. **CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN:** - revisión de carga de refrigerante. - inspección de tuberías de refrigeración para detectar posibles fugas. - inspección de mirillas de líquido para verificar estado de humedad en los circuitos. - verificar estado del aislamiento térmico de tuberías. - inspección de válvulas solenoides y filtros secadores. - inspección de válvulas de corte.	Servicios	N/A	6	$ 300.000	$ 57.000	$ 357.000	$ 1.800.000	$ 2.142.000
2	**Una (1) Unidad de aire acondicionado de confort de 18.000 Btu** marca Starlight *Starlight type air conditioner. Modelo indoor/outdor KFR-51G/GX1b*, ubicada en la Alcaldía Local de Puente Aranda carrera 31 D 4 - 05 **•RUTINAS GENERALES DEL LOS MANTENIMIENTOS:** - limpieza exterior de la unidad. •□limpieza de serpentín de evaporación. •□toma de lecturas de parámetros eléctricos del motor. •□limpieza de bandeja de condensación. •□limpieza interna de la tubería de evacuación de condensado. •□revisión y calibración de elemento regulador. •□limpieza y lavado de filtros. •revisión y corrección del aislamiento interior. •□ajuste de la tornillería. **RUTINAS EN SECCION DE VENTILACION:** - verificar estado de correas y poleas (o acople directo). - ajuste de tornillos prisioneros. - verificar alineamiento de trasmisión de potencia. - revisión de rodamientos y chumaceras (o bujes). - verificar estado del sistema de acople a la red de ductos. (si los hay). - verificación y corrección del aislamiento térmico interno. **TABLERO ELECTRICO RUTINAS GENERALES:** - revisión general de alambrado. - revisión general luces piloto y pulsadores arranque y parada. - ajuste y desulfatación de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - verificar operación de elementos de protección. - verificar operación de elementos de arranque. **UNIDADES CONDENSADORAS Y SECCIONES DE CONDENSACIÓN RUTINAS GENERALES:** - limpieza de serpentín condensadores. - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de motores - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de compresores. - verificación de presiones de alta y baja en el circuito de refrigeración. - verificación de operación de resistencias del Carter. - verificación de niveles de aceite en compresores. - limpieza general de la unidad. - ajuste de la tornillería general y prisioneros en ventiladores. **RUTINAS EN TABLERO ELÉCTRICO:** - ajuste de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - desulfatación de terminales. - verificación de operación de elementos de control. **CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN:** - revisión de carga de refrigerante. - inspección de tuberías de refrigeración para detectar posibles fugas. - inspección de mirillas de líquido para verificar estado de humedad en los circuitos. - verificar estado del aislamiento térmico de tuberías. - inspección de válvulas solenoides y filtros secadores. - inspección de válvulas de corte.	Servicios	N/A	6	$ 300.000	$ 57.000	$ 357.000	$ 1.800.000	$ 2.142.000

3	Una (1) Unidad de aire acondicionado de precisión INROW SC marca APC *ACSC100*, ubicada Alcaldía Local de Puente Aranda carrera 31 D 4 - 05 **•RUTINAS GENERALES DEL LOS MANTENIMIENTOS:** - limpieza exterior de la unidad. •□limpieza de serpentín de evaporación. •□toma de lecturas de parámetros eléctricos del motor. •□limpieza de bandeja de condensación. •□limpieza interna de la tubería de evacuación de condensado. •□revisión y calibración de elemento regulador. •□limpieza y lavado de filtros. •revisión y corrección del aislamiento interior. •□ajuste de la tornillería. **RUTINAS EN SECCION DE VENTILACION:** - verificar estado de correas y poleas (o acople directo). - ajuste de tornillos prisioneros. - verificar alineamiento de trasmisión de potencia. - revisión de rodamientos y chumaceras (o bujes). - verificar estado del sistema de acople a la red de ductos. (si los hay). - verificación y corrección del aislamiento térmico interno. **TABLERO ELECTRICO RUTINAS GENERALES:** - revisión general de alambrado. - revisión general luces piloto y pulsadores arranque y parada. - ajuste y desulfatación de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - verificar operación de elementos de protección. - verificar operación de elementos de arranque. **UNIDADES CONDENSADORAS Y SECCIONES DE CONDENSACIÓN RUTINAS GENERALES:** - limpieza de serpentín condensadores. - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de motores - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de compresores. - verificación de presiones de alta y baja en el circuito de refrigeración. - verificación de operación de resistencias del Carter. - verificación de niveles de aceite en compresores. - limpieza general de la unidad. - ajuste de la tornillería general y prisioneros en ventiladores. **RUTINAS EN TABLERO ELÉCTRICO:** - ajuste de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - desulfatación de terminales. - verificación de operación de elementos de control. **CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN:** - revisión de carga de refrigerante. - inspección de tuberías de refrigeración para detectar posibles fugas. - inspección de mirillas de líquido para verificar estado de humedad en los circuitos. - verificar estado del aislamiento térmico de tuberías. - inspección de válvulas solenoides y filtros secadores. - inspección de válvulas de corte.	Servicios	N/A	6	$ 900.000	$ 171.000	$ 1.071.000	$ 5.400.000	$ 6.426.000
4	Una (1) **Unidad de Aire acondicionado de Marca : CONFORTFRESH** - **Modelo :** TAC-09CSA/Z2 - **Serial :** 600046 - **Capacidad :** 9000 - **TipodeRefrigerante :** R410a . este se encuentra Barrio Alquería Carrera 52C No. 42B -18 sur **PVD Alquería en la ciudad de Bogotá** **•RUTINAS GENERALES DEL LOS MANTENIMIENTOS:** - limpieza exterior de la unidad. •□limpieza de serpentín de evaporación. •□toma de lecturas de parámetros eléctricos del motor. •□limpieza de bandeja de condensación. •□limpieza interna de la tubería de evacuación de condensado. •□revisión y calibración de elemento regulador. •□limpieza y lavado de filtros. •revisión y corrección del aislamiento interior. •□ajuste de la tornillería. **RUTINAS EN SECCION DE VENTILACION:** - verificar estado de correas y poleas (o acople directo). - ajuste de tornillos prisioneros. - verificar alineamiento de trasmisión de potencia. - revisión de rodamientos y chumaceras (o bujes). - verificar estado del sistema de acople a la red de ductos. (si los hay). - verificación y corrección del aislamiento térmico interno. **TABLERO ELECTRICO RUTINAS GENERALES:** - revisión general de alambrado. - revisión general luces piloto y pulsadores arranque y parada. - ajuste y desulfatación de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - verificar operación de elementos de protección. - verificar operación de elementos de arranque. **UNIDADES CONDENSADORAS Y SECCIONES DE CONDENSACIÓN RUTINAS GENERALES**: - limpieza de serpentín condensadores. - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de motores - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de compresores. - verificación de presiones de alta y baja en el circuito de refrigeración. - verificación de operación de resistencias del Carter. - verificación de niveles de aceite en compresores. - limpieza general de la unidad. - ajuste de la tornillería general y prisioneros en ventiladores. **RUTINAS EN TABLERO ELÉCTRICO:** - ajuste de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - desulfatación de terminales. - verificación de operación de elementos de control. **CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN:** - revisión de carga de refrigerante. - inspección de tuberías de refrigeración para detectar posibles fugas. - inspección de mirillas de líquido para verificar estado de humedad en los circuitos. - verificar estado del aislamiento térmico de tuberías. - inspección de válvulas solenoides y filtros secadores. - inspección de válvulas de corte.	Servicios	N/A	6	$ 300.000	$ 57.000	$ 357.000	$ 1.800.000	$ 2.142.000

5	Una (1) **Unidad de Aire acondicionado de Marca : CONFORTFRESH** - **Modelo :** TAC-09CSA/Z2 - **Serial :** 600046 - **Capacidad :** 9000 - **TipodeRefrigerante :** R410a . este se encuentra Barrio Galan ubicado en el Barrio Galan DIAGONAL 2A No.57A - 39 PVD Galan en la ciudad de Bogotá , **•RUTINAS GENERALES DEL LOS MANTENIMIENTOS:** - limpieza exterior de la unidad. •□limpieza de serpentín de evaporación. •□toma de lecturas de parámetros eléctricos del motor. •□limpieza de bandeja de condensación. •□limpieza interna de la tubería de evacuación de condensado. •□revisión y calibración de elemento regulador. •□limpieza y lavado de filtros. •revisión y corrección del aislamiento interior. •□ajuste de la tornillería. **RUTINAS EN SECCION DE VENTILACION:** - verificar estado de correas y poleas (o acople directo). - ajuste de tornillos prisioneros. - verificar alineamiento de trasmisión de potencia. - revisión de rodamientos y chumaceras (o bujes). - verificar estado del sistema de acople a la red de ductos. (si los hay). - verificación y corrección del aislamiento térmico interno. **TABLERO ELECTRICO RUTINAS GENERALES:** - revisión general de alambrado. - revisión general luces piloto y pulsadores arranque y parada. - ajuste y desulfatación de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - verificar operación de elementos de protección. - verificar operación de elementos de arranque. **UNIDADES CONDENSADORAS Y SECCIONES DE CONDENSACIÓN RUTINAS GENERALES**: - limpieza de serpentín condensadores. - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de motores - toma de lecturas de parámetros eléctricos de operación de compresores. - verificación de presiones de alta y baja en el circuito de refrigeración. - verificación de operación de resistencias del Carter. - verificación de niveles de aceite en compresores. - limpieza general de la unidad. - ajuste de la tornillería general y prisioneros en ventiladores. **RUTINAS EN TABLERO ELÉCTRICO:** - ajuste de terminales eléctricos. - limpieza general de contactos eléctricos. - desulfatación de terminales. - verificación de operación de elementos de control. **CIRCUITOS DE REFRIGERACIÓN:** - revisión de carga de refrigerante. - inspección de tuberías de refrigeración para detectar posibles fugas. - inspección de mirillas de líquido para verificar estado de humedad en los circuitos. - verificar estado del aislamiento térmico de tuberías. - inspección de válvulas solenoides y filtros secadores. - inspección de válvulas de corte.	Servicios	N/A	6	$ 300.000	$ 57.000	$ 357.000	$ 1.800.000	$ 2.142.000
							Sub Total 1 sin IVA	$ 12.600.000	
								Sub Total 1 con IVA	$ 14.994.000

ÍTEM	BOLSA DE REPUESTOS OFERTABLE A MONTO AGOTABLE "PARA LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS DE CONFORT QUE TIENE EL FDL CONFORME AL ANEXO TÉCNICO "

	Descripción	UNIDAD/LIB /Juego	Marca Ofertada (Si aplica)	Cantidad	VALOR UNITARIO SIIN IVA	IVA UNITARIO	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL SIN IVA	VALOR TOTAL CON IVA
1	Compresor rotativo de 24000 btu/h (incluye tubería, equipo soldadura, filtro, etc.)	Und		2	3900000	$ 741.000	$ 4.641.000	$ 7.800.000	$ 9.282.000
2	Presóstato de alta tipo pila	Und		2	300000	$ 57.000	$ 357.000	$ 600.000	$ 714.000
3	Presóstato de baja tipo pila	Und		2	300000	$ 57.000	$ 357.000	$ 600.000	$ 714.000
4	Capacitor de marcha	Und		2	320000	$ 60.800	$ 380.800	$ 640.000	$ 761.600
5	Bomba de condensado	Und		4	252000	$ 47.880	$ 299.880	$ 1.008.000	$ 1.199.520
6	Breaker bifásico	Und		2	400000	$ 76.000	$ 476.000	$ 800.000	$ 952.000
7	Carga de gas refrigerante R 410 A	LB		3	200000	$ 38.000	$ 238.000	$ 600.000	$ 714.000
8	Carga de gas refrigerante R22	LB		3	300000	$ 57.000	$ 357.000	$ 900.000	$ 1.071.000
9	Filtros para aire acondicionados	Und		5	828000	$ 157.320	$ 985.320	$ 4.140.000	
							Sub total 2 sin IVA	$ 17.088.000	$ 4.926.600
								Sub total 2 con IVA	$ 20.334.720

Incluido mano de obra para cambio de los repuestos

TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA MÁS BOLSA DE REPUESTOS E IVA INCLUIDO $ 36.399.720	TOTAL SIN IVA INCLUDO	$ 29.688.000
	TOTAL CON IVA INCLUIDO	$ 35.328.720

Nota 1: La Propuesta económica no debe presentar centavos, por tanto, el proponente deberá aproximarla al peso, ya sea por exceso si es mayor a 0.51 centavos o por defectos si es menor o igual a 0.51 centavos.
Nota 2: Cuando no se llene con el valor correspondiente en cualquiera de las casillas del Anexo PROPUESTA ECONÒMICA o la misma se diligencie con valores negativos, la entidad considerará que el oferente no diligencio el anexo completamente, caso en el cual su propuesta será rechazada de conformidad con el Parágrafo 1 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007.
Nota 3: Se evaluará la propuesta de menor valor total sin IVA. Tenga en cuenta de no sobrepasar los precios unitarios conforme a los valores de referencia del Estudio de Marcado en ninguno de sus ítems, so pena de rechazo.
Nota 4: Se rechazara la oferta cuando los calculos no correspondan, dado que esto modifica el valor del ítem en su totalidad evidenciano una propuesta que no corresponde a la realidad por ende no se puede evaluar objetivamente.

Datos del Proveedor:

Razon Social: Sinapsys IT S.A.S.
Nit: 900676387-0

Contactos:

21 de Mayo 2025

Stiven Soto
Correo: stiven.soto@sinapsys-it.com
Cel: 3016784775

Carlos Zamora
Correo: carlos.zamora@sinapsys-it.com
Cel: 3506625368